

🏠 > Economie

Immobilier - Dijon

BP L'Autre chemin immobilier, une autre approche du syndic

Elle-même copropriétaire confrontée à des difficultés avec son syndic, Anne Coupat, désireuse de changer de voie professionnelle, a créé son propre syndic à Dijon : L'Autre chemin immobilier. Ses connaissances juridiques et son expérience complétées par une formation immobilière lui permettent aujourd'hui de proposer une offre misant sur la proximité.

Par **Nadège HUBERT** - 11:35 | mis à jour à 12:01 - Temps de lecture : 3 min

🔖 | Vu 107 fois





Anne Coupat a réorienté sa carrière professionnelle vers le syndic immobilier en créant L'Autre chemin immobilier en mai 2018. Photo LBP / N. HUBERT



Pendant **quinze ans**, Anne Coupat a œuvré dans les **marchés publics de la construction**. Du musée du Quai Branly à la Philharmonie de Paris en passant par la **réhabilitation du bâtiment de Radio France**, elle a contribué à ces chantiers. "Depuis plusieurs années, je me questionnais sur une carrière qui me procurait moins d'engouement. Je voulais **être utile aux particuliers** et avoir un contact direct." Installée en région parisienne, cette Mâconnaise d'origine vit parallèlement des **déceptions dans son quotidien de copropriétaire**, insatisfaite du service fourni par son syndic. "Je n'avais pas de réponse à mes questions et je ne comprenais pas les actions menées."

Un nouveau défi professionnel



Un **bilan de compétences** mettra en adéquation tous ces aspects et la guidera vers un nouveau défi professionnel, celui de **créer son propre syndic**. Pour y parvenir, elle reprend des **cours du soir** pendant trois ans pour obtenir un **diplôme de gestionnaire immobilier** en 2017 qui vient compléter son **DESS en droit des contrats publics**. "C'est un métier décrié. Pourtant, il y a beaucoup de choses à faire, découvrir et gérer. Je voulais proposer une autre approche du syndic et apporter ce que moi-même je recherchais."



Dans son activité de syndic, Anne Coupat privilégie la proximité, la transparence et la collaboration avec les copropriétaires. Photo LBP / N. HUBERT

Proximité, transparence et collaboration

En mai 2018, à 42 ans, Anne Coupat crée L'Autre chemin immobilier, son **syndic indépendant à Dijon**, tout en se reposant sur un réseau existant et défendant des **valeurs de proximité**, transparence et collaboration. "Je suis

Proximité, transparence et collaboration



En mai 2018, à 42 ans, Anne Coupat crée L'Autre chemin immobilier, son **syndic indépendant à Dijon**, tout en se reposant sur un réseau existant et défendant des **valeurs de proximité**, transparence et collaboration. "Je suis partie du constat que la vie en copropriété, on ne la choisit pas quand on achète, on la découvre et on apprend à prendre des décisions avec des gens qu'on ne connaît pas."

Désireuse d'être dans la **pédagogie et l'accompagnement** avec ses clients, elle veut miser sur les valeurs du réseau. "Je veux redonner aux copropriétaires leur place dans la gestion de leur bien pour qu'ils n'aient pas le sentiment d'en être dépossédés."



Après un parcours à Paris, Anne Coupat est revenue en Bourgogne pour proposer une autre approche du syndic. Photo LBP / N. HUBERT

Une dizaine de copropriétés



Une dizaine de copropriétés

Alors que l'assemblée générale annuelle peut s'éterniser et apporter plus de questions que de réponses, Anne Coupat veut **maintenir le lien tout au long de l'année** à travers un **travail collaboratif**. "Ma mission consiste à exécuter les décisions prises en assemblée mais je ne veux pas juste agir sans qu'ils soient concernés régulièrement." Depuis la création de son activité, la gestionnaire accompagne une dizaine de copropriétés à **Dijon et dans la région**.

Plus d'infos sur le site Internet de [L'Autre chemin immobilier](#)

Anne Coupat : "Je privilégie le qualitatif"

Côté tarif, Anne Coupat n'affiche pas les prestations les moins chères du marché mais mise sur **un prix juste**. "Je privilégie le qualitatif et cela se traduit par le temps que j'y consacre." Pour réaliser un devis, elle n'hésite pas à **se déplacer** pour identifier les **spécificités d'une copropriété** sans se limiter au nombre de lots qu'elle comporte.

Le réseau Administrer... Autrement

Anne Coupat est membre du réseau [Administrer... Autrement](#). Créé en **2004** par **deux copropriétaires insatisfaits** ayant pris en charge la gestion de leur copropriété, Administrer... Autrement est d'abord un **cabinet de syndic indépendant** ayant une **vision artisanale du métier** et mettant en avant la proximité avec ses clients et la transparence dans la gestion des biens.

Depuis **2009**, Administrer... Autrement est également un **réseau de professionnels indépendants** exploitant ce concept de **gestion immobilière sur-mesure** et raisonnée sur la France entière. Respect, **proximité**,



Plus d'infos sur le site Internet de [L'Autre chemin immobilier](#)

Anne Coupat : "Je privilégie le qualitatif"

Côté tarif, Anne Coupat n'affiche pas les prestations les moins chères du marché mais mise sur **un prix juste**. "Je privilégie le qualitatif et cela se traduit par le temps que j'y consacre." Pour réaliser un devis, elle n'hésite pas à **se déplacer** pour identifier les **spécificités d'une copropriété** sans se limiter au nombre de lots qu'elle comporte.

Le réseau Administrer... Autrement

Anne Coupat est membre du réseau [Administrer... Autrement](#). Créé en **2004** par **deux copropriétaires insatisfaits** ayant pris en charge la gestion de leur copropriété, Administrer... Autrement est d'abord un **cabinet de syndic indépendant** ayant une **vision artisanale du métier** et mettant en avant la proximité avec ses clients et la transparence dans la gestion des biens.

Depuis **2009**, Administrer... Autrement est également un **réseau de professionnels indépendants** exploitant ce concept de **gestion immobilière sur-mesure** et raisonnée sur la France entière. Respect, **proximité**, transparence, **accompagnement...** sont les clés du concept Administrer... Autrement.

Retrouvez tous les articles de la rubrique Immobilier en [cliquant ici](#).

Lien site Bien public :

<https://c.bienpublic.com/economie/2019/12/23/l-autre-chemin-immobilier-une-autre-approche-du-syndic>